

STRATEJİ NOTU · MAYIS 2026

Portekiz *Golden Visa*

Türk Yatırımcılar İçin Bağımsız Danışmanlık

Türkiye'de kazandıklarınızı, Avrupa'da dokunulmaz kılın.

AB denetimindeki Portekiz fonuna 500.000 € yatırım — oturma izni, Schengen özgürlüğü, Euro bazlı varlık koruma.

Tarih bunu üç kez kanıtladı.

Egemen birey, varlığını tek bir hukuk sisteminin keyfi müdahalesine bırakmaz.
Alternatifi olmayanlar en çok zarar görür.

2013

 KIBRIS

%47.5

BANKA KESİNTİSİ

100.000 €+ banka mevduatlarından, bir gecede ve onaysız olarak kesinti yapıldı.

2001

 ARJANTİN

12 ay

HESAP DONDURMA

"Corralito" politikası ile vatandaşlar 12 ay boyunca kendi hesaplarındaki paraya erişemedi.

2020₋₂₆

 TÜRKİYE

%75+

PARA BİRİMİ ERİMESİ

Türk Lirası, Euro karşısında %75'in üzerinde değer kaybetti. Birikim ve emeklilik planları yeniden yazıldı.



5000.0000

Autorização de Residência para Atividade de Investimento (ARI)
2012'den bu yana 12.000+ yatırımcı, 7,5 milyar € sermaye çekildi.

5 yıl

OTURUM HAKKI

7 gün

YILLIK KALIŞ

27

SCHENGEN ÜLKESİ

Aile

EŞ + ÇOCUK + EBEVEYN

Sermaye, sizin kontrolünüzde.

Para sizin adınıza, sizin bankanızda, devlet denetiminde. Bizim hesabımıza **asla** gelmez.



ÜÇ GARANTİ

- ✓ Para sizin adınıza açılan hesaba gider — danışman hesabına asla.
- ✓ Bağımsız Custodian Bank, sermayeyi fon yöneticisinden ayrı tutar.
- ✓ Her aşamada Portekiz devlet denetimi (CMVM) aktiftir.

İLKE

*"Biz sadece yolu açarız,
paraya dokunmayız."*

× KAPALI FON · YAYGIN



Kilitli sermaye.

Çoğu danışmanın önerdiği yol — komisyon yüksek, çıkış yolu kapalı.

LİKİDİTE

7-8 yıl kilitli

PORTFÖY

Tek özel proje

ŞEFFAFLIK

Yıllık NAV raporu

ÇIKIŞ

Yok

KOMİSYON

Aracıya yüksek satış

✓ AÇIK FON · ÖNERİMİZ



Likit sermaye.

Devlet tahvili + kurumsal senet ağırlıklı. Aylık şeffaflık. Vazgeçme hakkı saklı.

LİKİDİTE

Vazgeçme hakkı var

PORTFÖY

Tahvil + kurumsal senet

ŞEFFAFLIK

Aylık NAV

ÇIKIŞ

Var (oturumdan feragat ile)

KOMİSYON

Şeffaf, sabit ücret

Dört adım. Tek bir seyahat.

Ortalama 6–8 ay. Lizbon'daki avukat ekibi sizi temsil eder. Portekiz'e sadece biyometri için bir kez gidersiniz.

1

ÖN DEĞERLENDİRME

1 hafta

Yatırım uygunluğu, kaynak kanıtlama, aile yapısı analizi.

2

BELGE HAZIRLIK

2–3 hafta

NIF, PT banka hesabı, vekaletname, apostil, yeminli tercüme.

3

FON YATIRIMI

1 hafta

KYC süreci, 500.000 € fon katılım sözleşmesi, yatırım sertifikası.

4

AIMA BAŞVURUSU

15–20 hafta

Online başvuru → biyometrik randevu → kart teslimi.

Toplam 6–8 ay · 1 PT seyahati

Türkiye'deki iş ve yaşam düzeniniz aynen devam eder.

5 yıllık sermaye projeksiyonu.

500.000 € başlangıç sermayesi · Beklenen %8–10 yıllık getiri

%8 SENARYO · 5. YIL

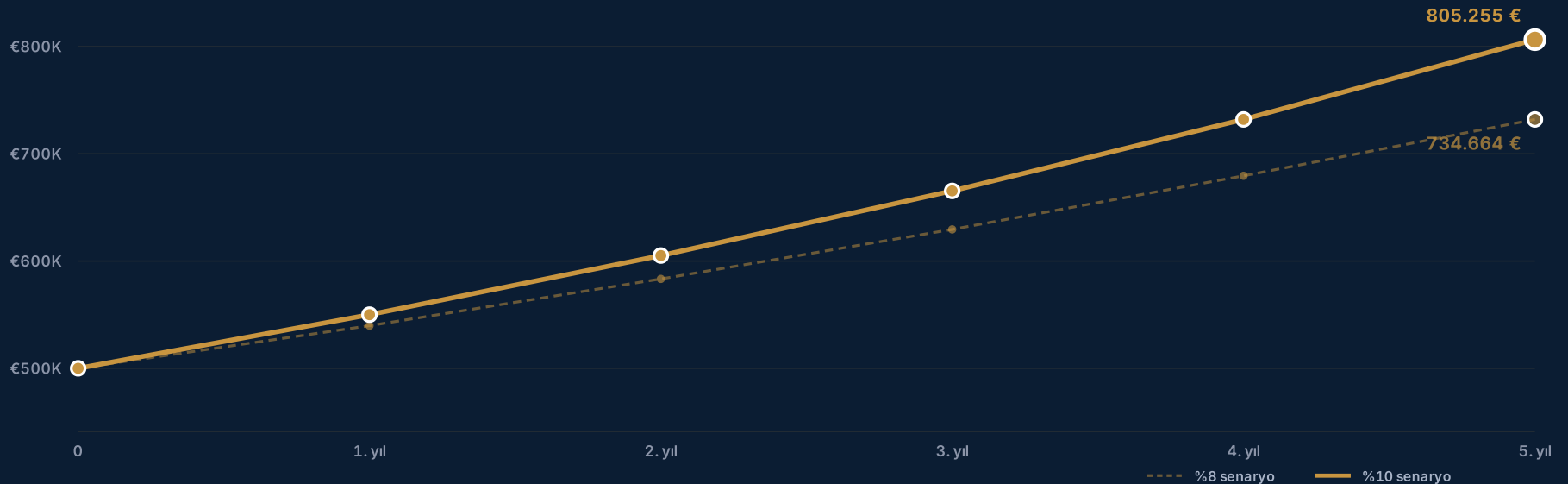
734.664 €

+234.664 € net kazanç · konservatif baz

%10 SENARYO · 5. YIL

805.255 €

+305.255 € net kazanç · iyimser baz



500K €. Aynı bütçe, farklı dünyalar.

TR Türkiye'de 500K € Yerel yatırım yolu	
YATIRIM TÜRÜ	Gayrimenkul
HAREKET ÖZGÜRLÜĞÜ	Sadece TR
DÖVİZ RİSKİ	TL bazlı erime
TAŞINMA ŞARTI	— (oturum=TR)
VATANDAŞLIK	Yatırımla mümkün
YASAL İSTİKRAR	Kural değişikliği riski
ÇIKIŞ STRATEJİSİ	Likidite düşük

PT Portekiz'de 500K € AB denetimli açık fon	
YATIRIM TÜRÜ	Düzenlenmiş açık fon
HAREKET ÖZGÜRLÜĞÜ	27 Schengen ülkesi
DÖVİZ RİSKİ	Euro koruması
TAŞINMA ŞARTI	7 gün/yıl yeterli
VATANDAŞLIK	5. yılda hak doğar
YASAL İSTİKRAR	AB hukuk güvencesi
ÇIKIŞ STRATEJİSİ	Fon payı likit

Türkiye'de emlak alırsınız, *tek bir kapınız* olur. Portekiz'de fon yatırımı yaparsınız, *Avrupa açılır*.

Kapılar her yıl biraz daha kapanıyor.

2012	• Portekiz Golden Visa programı başladı (€500K, emlak veya fon)	AÇILDI
2023	• Emlak yolu kapandı — sadece fon kaldı	KAPANDI
2024	• NHR vergi avantajı yeni başvurulara kapandı	KAPANDI
2025	• Yunanistan eşiği €250K → €800K (3,2 katı)	+€550K
2025	• İrlanda + Malta yatırım yolları kapandı	KAPANDI
2026	• Portekiz fon yolu hâlâ açık — ne kadar daha?	✓ AÇIK

ŞİMDİ VS 2 YIL SONRA

	BUGÜN	2 YIL SONRA (OLASI)
Min. yatırım	500.000 €	500-750K €
Vatandaşlık süresi	5 yıl	7+ yıl
Hukuk + danışmanlık	Mevcut	+%20-30
NHR vergi	Kapandı	Geri gelmeyecek

ÜCRETSİZ ÖN DEĞERLENDİRME

İkinci anahtarınızı, *birlikte hazırlayalım.*

24 saat içinde geri dönüş · KVKK uyumlu gizlilik · Satış baskısı yoktur ·
Uygun değilseniz dürüstçe söyleriz.

 LİZBON MERKEZ

Rua da Esperança

do Cardal 8, 1150-148
Lisboa, Portugal

+351 969 314 644

 İSTANBUL ŞUBESİ

İSTOÇ 45 Ada

No:40, Mahmutbey
İstanbul, Türkiye

+90 532 433 94 88